

## Rosenaustrasse 46 1.- 5. Obergeschoss | 3.5 Zimmer

Hauptnutzfläche 95.6 m<sup>2</sup>  
Balkon 10.0 m<sup>2</sup>

Whg.-Nrn. 1103/1203/1303/1403/1503

Die Wohnfläche wird als Hauptnutzfläche ausgewiesen (effektive Wohnfläche ohne Wände).

Die Quadratmeterangaben in den Plänen entsprechen der Bodenfläche des Normalgeschosses. Im 1. Obergeschoss kann es leichte Abweichungen in den Flächen infolge unterschiedlicher Wandstärke geben.

