

Feldbreite wohnen

Aus
gutem
Grund

Viel Wohnen
Mehr Sicherheit
Beste Lage

www.feldbreite-wohnen.ch/eigentum

Aus gutem Grund

1

Viel Wohnen für Ihr Geld

Richten Sie Ihre Wohnung genau nach Ihren Vorstellungen ein. Und wenn Sie später Ihre Möbel umstellen wollen, nur zu! Unsere grosszügigen und flexiblen Wohnungsgrundrisse machen es möglich.

2

Mehr Sicherheit für Ihre Finanzen

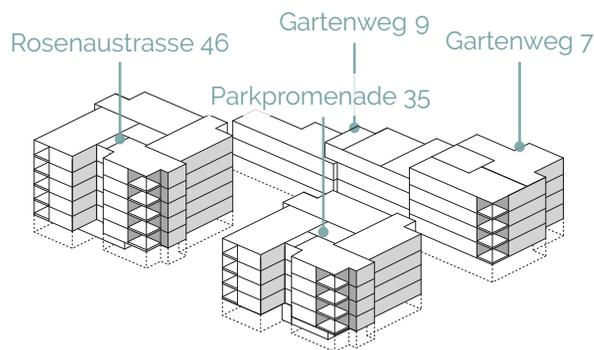
Sie entrichten den Kaufpreis, neben einer kleinen Reservationszahlung, erst bei Bezugsbereitschaft. Bis dahin benötigen Sie keine Fremdfinanzierung und sind bei der Auswahl der kreditgebenden Bank völlig frei.

3

Die beste Lage im Quartier für Ihr Wohlbefinden

Sie bewohnen ein Eckbaufeld im Quartier Feldbreite weitab vom Verkehrslärm auf der Seetal- und Mooshüslistrasse. Zudem erreichen Sie das Emmen Center sowie das Wohncenter Emmen in wenigen Minuten zu Fuss.

Projekt & Angebot



Endlich daheim

Was gibt es Schöneres, als nach einem stressigen Tag die Wohnungstür hinter sich ins Schloss fallen zu lassen, abzuschalten und seine Batterien wieder aufzuladen?

Genau dies können Sie in Ihrer neuen Wohnung an der ruhigsten Ecke im Quartier Feldbreite tun.

Alle unsere Wohnungen, mit 2.5 bis 4.5 Zimmern, werden von mindestens zwei Seiten natürlich belichtet und sind grosszügig ausgestattet. Sie sind flexibel möblier- sowie variabel benutzbar und passen sich Ihren Bedürfnissen jederzeit an. Hier können Sie Ihre ganz persönlichen Vorstellungen von einem gemütlichen und stilvollen Zuhause verwirklichen.

Oder steht Ihnen mehr der Sinn nach Betriebsamkeit? Von Ihrem Balkon aus haben Sie den Überblick auf das geschäftige Treiben im Quartier oder geniessen die Aussicht auf den Feldbreitepark. Im offen und durchgängig gestalteten Erdgeschoss treffen Sie Ihre Nachbarn auf einen Schwatz oder verabreden sich zu einem Kaffee. Dank dem überdachten Erdgeschoss ist dies auch bei Regen oder heisser Witterung möglich. Und wenn Sie mit vollen Einkaufstaschen vom Shoppen heimkommen? Von der unterirdischen Einstellhalle aus erreichen Sie Ihre Wohnung bequem und trockenen Fusses dank einem direkten Erschliessungsgang zu Ihrem Treppenhaus.

Willkommen Zuhause, willkommen im Quartier Feldbreite.

Lage & Umgebung

Im Herzen der Zentralschweiz

Das Quartier Feldbreite, zentraler geht nicht

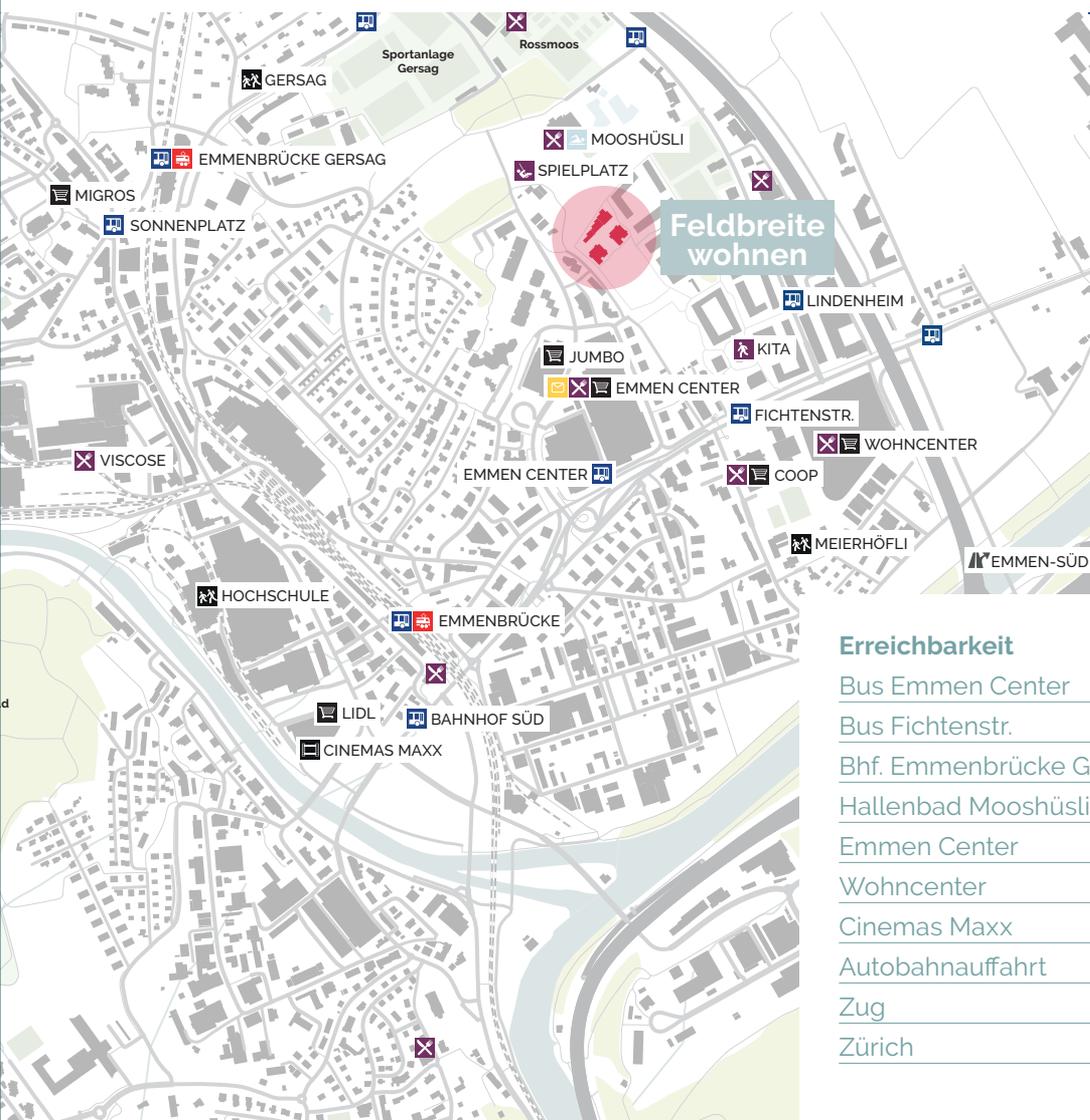
Die Bushaltestellen Emmen Center oder Fichtenstrasse sowie die S-Bahn Station Gersag erreichen Sie in Fussgängerdistanz von Ihrer Wohnung aus. Zum Autobahnanschluss Emmen Süd benötigen Sie knapp fünf Minuten.

Einkaufen zu Fuss

Vor Ihrer Haustüre liegt das Emmen Center mit seinen 60 Einkaufsläden, ganz in Ihrer Nähe das Wohncenter Emmen mit weiteren bekannten Fachgeschäften.

Die Natur zu Ihren Füßen

Sie leben direkt im Feldbreitepark. Von Ihrer Wohnung aus erreichen Sie bequem verschiedene Velo- oder Wanderwege, die überregional miteinander verbunden sind. Die Sportbegeisterten unter Ihnen besuchen das Frei- oder Hallenbad Mooshüsli in der unmittelbaren Nachbarschaft oder sind aktive Mitglieder in einem der zahlreichen Sportclubs in der Gemeinde.



Erreichbarkeit

| |  |  |  |  |
|-------------------------|---|---|---|---|
| Bus Emmen Center | 5 Min. | | | |
| Bus Fichtenstr. | 8 Min. | | | |
| Bhf. Emmenbrücke Gersag | 12 Min. | | | |
| Hallenbad Mooshüsli | 5 Min. | | | |
| Emmen Center | 5 Min. | | | |
| Wohncenter | 11 Min. | 3 Min. | | |
| Cinemas Maxx | 24 Min. | 6 Min. | 19 Min. | |
| Autobahnauffahrt | | 5 Min. | | |
| Zug | | 30 Min. | 50 Min. | |
| Zürich | | 45 Min. | 80 Min. | |

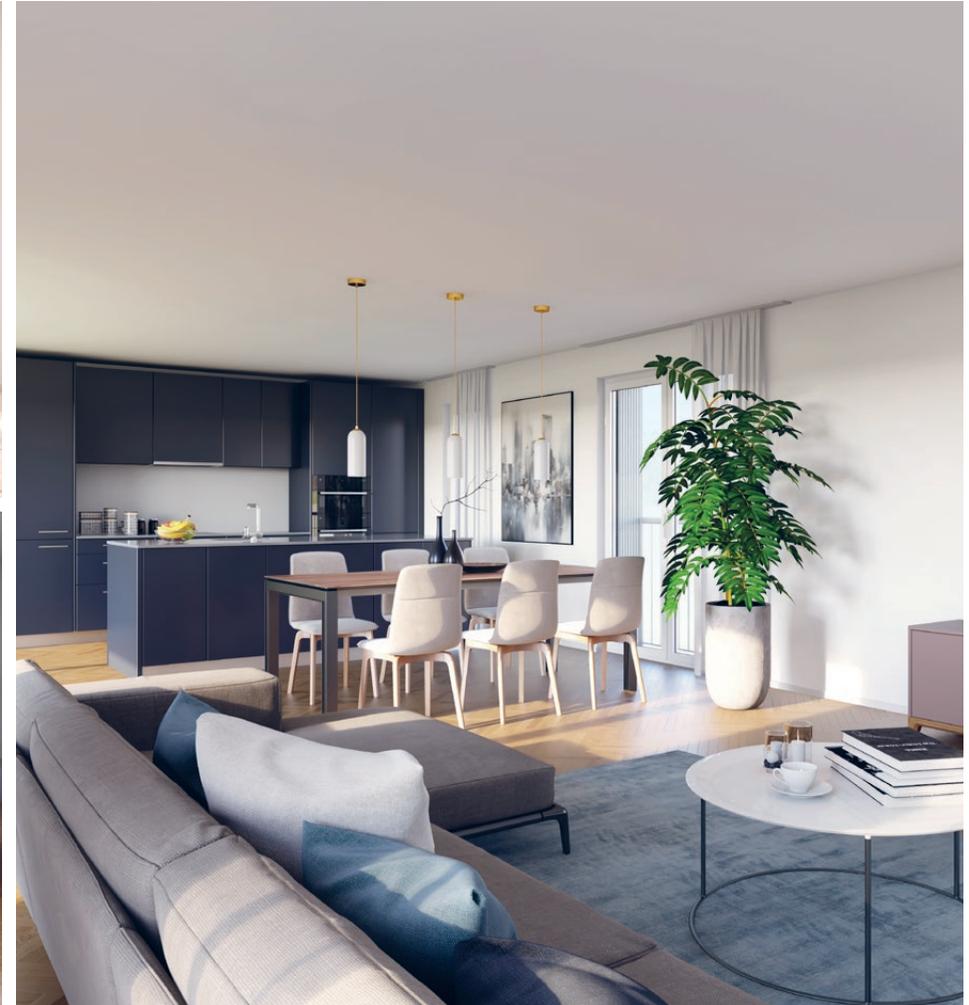
Feldbreite wohnen



Aussenvisualisierung



Innenvisualisierungen

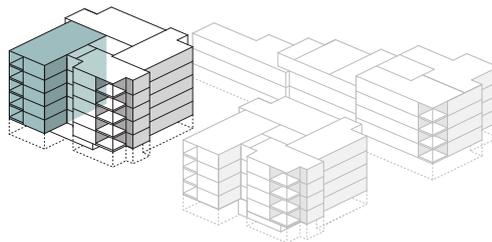


Rosenaustrasse 46 1.- 5. Obergeschoss | 4.5 Zimmer

Hauptnutzfläche 110.1 m²

Balkon 11.0 m²

Whg.-Nrn. 1101/1201/1301/1401/1501



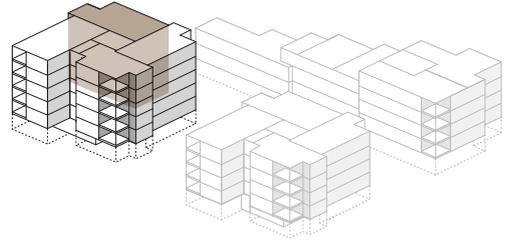
Die Wohnfläche wird als Hauptnutzfläche ausgewiesen (effektive Wohnfläche ohne Wände).

Die Quadratmeterangaben in den Plänen entsprechen der Bodenfläche des Normalgeschosses. Im 1. Obergeschoss kann es leichte Abweichungen in den Flächen infolge unterschiedlicher Wandstärke geben.



Rosenaustrasse 46 1.- 5. Obergeschoss | 3.5 Zimmer

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Hauptnutzfläche | 94.8 m ² |
| Balkon | 11.9 m ² |
| Whg.-Nrn. | 1102/1202/1302/1402/1502 |



Die Wohnfläche wird als Hauptnutzfläche ausgewiesen (effektive Wohnfläche ohne Wände).

Die Quadratmeterangaben in den Plänen entsprechen der Bodenfläche des Normalgeschosses. Im 1. Obergeschoss kann es leichte Abweichungen in den Flächen infolge unterschiedlicher Wandstärke geben.



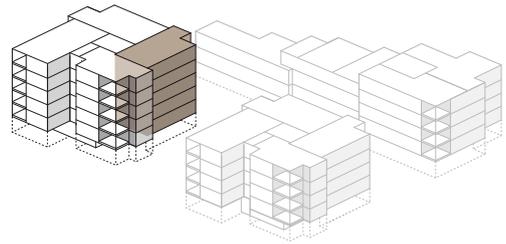
Rosenaustrasse 46 1.- 5. Obergeschoss | 3.5 Zimmer

Hauptnutzfläche 95.6 m²
Balkon 10.0 m²

Whg.-Nrn. 1103/1203/1303/1403/1503

Die Wohnfläche wird als Hauptnutzfläche ausgewiesen (effektive Wohnfläche ohne Wände).

Die Quadratmeterangaben in den Plänen entsprechen der Bodenfläche des Normalgeschosses. Im 1. Obergeschoss kann es leichte Abweichungen in den Flächen infolge unterschiedlicher Wandstärke geben.



Feldbreite wohnen

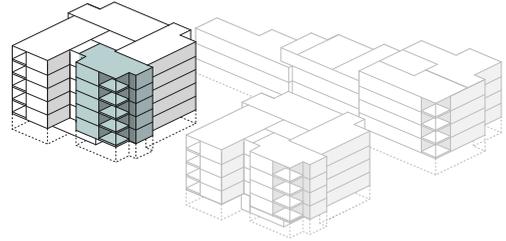
Aus
gutem
Grund

Rosenastrasse 46 1.- 5. Obergeschoss | 2.5 Zimmer

Hauptnutzfläche 65.9 m²

Balkon 12.8 m²

Whg.-Nrn. 1104/1204/1304/1404/1504



Die Wohnfläche wird als Hauptnutzfläche ausgewiesen (effektive Wohnfläche ohne Wände).

Die Quadratmeterangaben in den Plänen entsprechen der Bodenfläche des Normalgeschosses. Im 1. Obergeschoss kann es leichte Abweichungen in den Flächen infolge unterschiedlicher Wandstärke geben.



Kurzbaubeschrieb

Allgemeines

Auf dem Baufeld E, an der schönsten und ruhigsten Ecke des Quartiers Feldbreite in Emmen, entstehen in den nächsten Jahren etappenweise drei Wohngebäude mit insgesamt 52 grosszügigen Eigentumswohnungen (2.5- 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen).

Das offene und durchgängige Erdgeschoss dient zusammen mit dem Innenhof als Treffpunkt mit Sitz- und Spielmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Sämtliche Hauszugänge im Erdgeschoss sind behindertengerecht ausgestattet. Die unterirdische Einstellhalle wird über eine zweispurige Zufahrt im Gegenverkehr erschlossen. Pro Wohnung steht mindestens ein überbreiter Autoabstellplatz zur Verfügung, bei einigen Abstellplätzen kann zusätzlich ein Disponibelraum zugekauft werden. Sämtliche Wohnungen sind von der Einstellhalle aus direkt über einen Erschliessungsgang zum jeweiligen Treppenhaus stufenlos zugänglich.

Die Fassaden sind strukturiert und werden von glatten, hellen horizontalen Bändern unterbrochen. Jedes Gebäude erhält einen von den anderen Gebäuden leicht abweichenden Farbton. Sämtliche Wohnungen werden von mindestens zwei Seiten natürlich belichtet und machen so den Sonnenlauf während des ganzen Tages erlebbar.

Ausbaustandard/ Materialisierung

Die Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Grundausbau. Die aufgeführten Produkte, Geräte und Materialien sind von hoher Qualität und haben sich in der Praxis bestens bewährt. Zusätzlich haben Sie die Gelegenheit, Ihre Wohnung exakt nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Wir beraten Sie gerne und berücksichtigen nach Möglichkeit Ihre Ausbau- und Gestaltungswünsche. Solche Beststellungsänderungen durch die Käuferschaft können zu Mehr- oder Minderpreisen führen.

Rohbau

Wände

Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton, Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandstein.
Obergeschosse: Wohnungstrennwände und Treppenhauswände in Stahlbeton (25 cm), Aussenwände je nach statischer Erfordernis in Stahlbeton oder Backstein, Innenwände dito.

Bodenplatten/Decken

Fundamentplatte und sämtliche Decken in Stahlbeton (mindestens 26 cm, Ausnahme Dachplatte: 24 cm).

Treppen/Geländer

Vorfabrizierte Stahlbetonelemente für Treppenläufe, Staketengeländer für Handläufe.

Fassade

Verputzte Aussendämmung, Abrieb und Farbgebung gemäss Farbkonzept (die definitive Ausgestaltung muss von den Behörden noch genehmigt werden).

Fenster: Fenster in Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung, Aussenfarbe nach Farbkonzept, Innenfarbe weiss, pro Raum mindestens 1 Dreh-Kipp-Öffnung. Schiebetüren zu den Balkonen.

Dach

Flachdach mit extensiver Begrünung gemäss den einschlägigen Vorschriften.

Türen/Tore

Einstellhalle: Automatisches Hebetor mit Lochblech oder Gitterfüllung, in Stahl, feuerverzinkt.

Aussentüren: Hauseingang, Rahmentüre mit seitlicher Festverglasung, Türblatt mit Glasausschnitt, 3-fach Isolierverglasung, 3-Punkt Sicherheitsschloss, Verbundsicherheitsglas.

Untergeschoss: Rahmentüren, Türblatt glatt, weiss.

Wohnungstüren: Futter und Verkleidung, Türblatt glatt, weiss.

Sonnenschutz

Bei allen Fenstern in den Wohnungen: Verbundrafflamellenstoren mit elektrischer Bedienung.

Balkone: Vertikalmarkisen mit Handkurbel.

Installationen

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung, Lampenstellen, Steckdosen, Multimediadosen gemäss Elektroprojekt. Grundbeleuchtung in der Einstellhalle, im Untergeschoss, im Treppenhaus und in den Korridoren, wo notwendig mit Bewegungsmelder.

Heizung/Warmwasser

Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser mittels Fernwärme, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit individueller Raumregulierung.

Lüftung

Die Einstellhalle wird natürlich belüftet, gefangene Räume verfügen über Lüftungsgeräte.

Sanitäranlage

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren, komfortable Badewannen und Duschen, Wandklosettanlagen und Wandbecken.

Waschtische im Bad und Dusche mit Unterbau, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, pro Wohnung ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.

Innenausbau

Wohnküche

Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten (VZug), Geschirrspüler, Induktionskochherd, Backofen, Steamer (2.5-Zimmerwohnungen: Kombisteamer), Umluftdunsthäube, Kühlschrank, Küchenmöbelfronten in edlem Kunstharz, Griffe in Edelstahl, Arbeitsflächen in Keramik. Küchenwandschild zwischen Arbeitsfläche und Oberschränken wahlweise mit Glas oder Keramik. Im Grundausbau können Sie zwischen drei verschiedenen Farblinien auswählen (weiss, sandfarben, anthrazit).

Schreinerarbeiten

Garderobenschränke und Einbauschränke mit Kunstharzoberflächen gemäss Planunterlagen. Kellerabteil: Unterteilung mit gehobelten Holzlatten mit Lattentüren, gleichschliessend zur Wohnung.

Bodenkonstruktion/-beläge

Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung. Entrée/Küche/Ess- und Wohnbereich/Zimmer, wahlweise in Platten oder Parkett (Detailpreis inkl. Sockel, Kittfugen und Montage: CHF 120.-/m²).

Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten (Detailpreis inkl. Sockel, Kittfugen und Montage: CHF 120.-/m²) Haustechnik, Trockenräume und Kellerräume im Untergeschoss mit Zementüberzug.

Balkone: Feinsteinzeugplatten mit Kreuzfugen auf Stelzen oder Holzlattenrost (Entscheid noch offen). Tiefgarage mit Hartbetonüberzug oder Monobetonoberfläche.

Wandbeläge

Wohn- und Esszimmer, Eingangsbereich, Treppenhaus, Zimmer: mineralischer Abrieb, gestrichen. Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten, im Bereich der Dusch- und Badewannen raumhoch. Räume im Untergeschoss: Beton oder Kalksandstein teilweise weiss gestrichen, Wandschild im Bereich Waschbecken.

Decken

Wohngeschosse: Weissputz weiss gestrichen.

Räume im Untergeschoss: Beton teilweise weiss gestrichen.

Umgebung

Bepflanzung mit Rasen- und Wiesenflächen, Sträuchern und Hochstämmern gemäss bewilligtem Umgebungskonzept resp. Baubewilligung.

Grundbeleuchtung: funktionell wirksam platziert, Steuerung durch Bewegungsmelder und/oder Schaltstellen. Umgebung gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten.

Vorbehalt

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen, sämtliche Flächenmasse sind Circamasse.

In den Nebenräumen werden Leitungen und technische Installationen teilweise sichtbar an Decken und Wänden montiert. Änderungen, die keine baulichen und/oder qualitativen Nachteile zur Folge haben, bleiben vorbehalten.

Kaufablauf / Bezug / Allgemeines

Verkaufspreise Die Verkaufspreise, wie sie in den Kostenzusammenstellungen für die einzelnen Wohnungen aufgeführt sind, verstehen sich für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb. Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferin übernommen.

Im Verkaufspreis inbegriffen

- Landanteil
- Vermessungskosten
- Landerschliessung mit allen Anschlussbeiträgen
- Bewilligungsgebühren
- Vollständige Hauserschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrizität und Kabel-TV
- Sämtliche Rohbau-, Ausbau-, Installations- und Umgebungsarbeiten gemäss Baubeschrieb
- Alle von den zuständigen Instanzen wie Versicherungsamt, Feuerpolizei, Zivilschutzamt vorgeschriebenen Vorkehrungen und Installationen
- Alle Honorare für die Erstellung des Bauwerkes (Generalunternehmer, Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur und Fachplaner)
- Baukreditzinsen
- Prämien für Bauzeit- und Spezialversicherungen
- Rechts-, Notariats- und Grundbuchgebühren für die vorgängig zur Kaufvertragsbeurkundung erfolgenden rechtlichen Regelungen (z.B. interne Mutation, Dienstbarkeiten, Begründung von Mit- und Stockwerkeigentum, Reglemente der Stockwerkeigentümergeinschaften, Nutzungs- und Verwaltungsordnungen für Gemeinschaftsgrundstücke und Autoeinstellhalle). Die Miteigentümergeinschaften für die Umgebung Nord und den Feldbreiteplatz sind bereits begründet und aktiv.
- Gesetzliche Mehrwertsteuer
- Schätzungskosten (kantonale Gebäudeversicherung) für das Bauwerk
- Sämtliche Arbeiten aller Art, welche in den Unterlagen infolge ungenügender Detaillierung, Unvollkommenheit usw. nicht enthalten sind, die sich jedoch während der Bauausführung aus zwingenden Gründen (insbesondere wegen behördlicher Anordnungen) als notwendig erweisen, um das Bauwerk vertragsgemäss sowie schlüsselfertig zu übergeben.

Im Verkaufspreis nicht inbegriffen Von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind:

- Die Hälfte der Notariats- und Grundbuchkosten sowie sämtliche Gebühren zur Errichtung von Schuldbriefen für die geldgebende Bank des Käufers.
- Handänderungssteuer von 1.5 % (des Verkaufspreises) gehen gemäss Steuergesetz zu Lasten des Käufers.
- Allfällige zurzeit unbekannte behördliche Gebühren und Abgaben oder Erhöhung derselben.
- Kosten für Käufer-Ausbauwünsche, inkl. den dazugehörenden anteilmässigen Kosten für Versicherung, zusätzlichen Anschlussgebühren (Kanalisation, Elektrizität, Wasser), sowie das Architekten- und Bauleitungshonorar von 16% (wovon eine Pauschale von 1 % für Helio- und Xeroxkopien enthalten ist) aller zusätzlichen Ausbaukosten. Aufgrund dieser allfälligen Aenderungs-/Ausbauwünschen der Käufer erstellt die Verkäuferin zuhanden der Käufer eine schriftliche Offerte. Diese Offerte ist für die Auftragserteilung vom Käufer unterschrieben zu retournieren.

Reservation Kaufwillige können die ihnen passende Wohnung mit oder ohne Parkplatz/Parkplätze reservieren, sofern diese/r verfügbar ist/sind. Dazu schliessen der zukünftige Käufer sowie die Verkäuferin eine schriftliche Reservationsvereinbarung ab. Nach der gegenseitigen Unterzeichnung einer solchen Reservationsvereinbarung bezahlt der zukünftige Käufer der Verkäuferin eine Reservationszahlung in der Höhe von:

- CHF 50'000.- für eine 4.5-Zimmerwohnung
- CHF 40'000.- für eine 3.5-Zimmerwohnung
- CHF 35'000.- für eine 2.5-Zimmerwohnung

Die Zahlung hat innerhalb von 10 Tagen seit Abschluss der Reservationsvereinbarung durch den Käufer zu erfolgen. Unterbleibt diese Zahlung, setzt die Verkäuferin den Käufer mit einer Mahnung und einer Nachzahlungsfrist von 7 Tagen in Verzug (diese Mahnung kann schriftlich oder per Email erfolgen). Unterbleibt die vollständige Reservationszahlung in dieser Nachzahlungsfrist, fällt die Reservationsvereinbarung ohne weiteres als gegenstandslos dahin. Diese Reservationszahlung wird bei Abschluss des Kaufvertrags zu 100 % als Anzahlung angerechnet. Bei einem Rückzug der Reservation oder Unterbleiben des Abschlusses des Kaufvertrages durch den Käufer gilt die vorgenannte Reservationszahlung pauschal als Reuegeld.

Sollte das Stockwerkeigentum zum Zeitpunkt des Abschlusses der Reservationsvereinbarung noch nicht begründet sein, nimmt der Käufer zustimmend zur Kenntnis, dass die Verkäuferin diese STWEG-Begründung, inklusive Erstellung des STWEG-Reglements, nach Abschluss durchführen, beurkunden und im Grundbuch eintragen resp. anmerken lassen wird.

Hauptkaufvertrag Der Hauptkaufvertrag muss spätestens vier Wochen vor Bezug beurkundet werden. Die Verkäuferin ist verantwortlich dafür, dass dem Käufer der gewünschte Notariatstermin mindestens drei Wochen im Voraus bekannt gegeben wird.

Kaufpreiszahlung Sofern der Käufer keine Reservationsvereinbarung abgeschlossen und die entsprechende Reservationszahlung (siehe vorgängig) noch nicht geleistet hat, hat der Käufer anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrages eine Anzahlung in der Höhe dieser Reservationszahlung zu leisten. Die Zahlung hat am Tage der Beurkundung durch den Käufer zu erfolgen.

Der Restkaufpreis hat bis spätestens am Tage vor der Schlüsselübergabe durch den Käufer an die Verkäuferin bezahlt zu werden. Der Käufer ist auf Aufforderung der Verkäuferin hin verpflichtet, die erfolgte Zahlung auf das Konto der Verkäuferin nachzuweisen, ansonsten die Verkäuferin die Übergabe der Schlüssel zum Kaufobjekt verweigern kann, bis der Käufer die erfolgte vollständige Bezahlung des Kaufpreises nachweisen kann.

Die Zahlungen sind auf das Konto der Luzerner Kantonalbank, Luzern, IBAN CH25 0077 8010 7520 2310 4, zugunsten der Arvum Investment AG, Luzern, zu leisten.

**Sicherheiten/
Pluspunkte für Sie** Die Käufer verpflichten sich mit einer vergleichsweise kleinen Anzahlung zum Kauf einer Eigentumswohnung. Indem die Restzahlung erst bei Bezugsbereitschaft fällig wird, erhalten die Käufer die Sicherheit, dass die Verkäuferin die vertraglich zugesicherten Leistungen auch tatsächlich erbracht hat. Weil damit die laufende Finanzierung entfällt, sparen Sie die Verzinsung während der Bauzeit. Somit ist es möglich, Ihre Wohnung ohne gestaffelte Hypotheken zu finanzieren, was bei der künftigen Wahl Ihrer kreditgebenden Bank von grossem Vorteil ist.

Bestellungsänderungen Sollten die Bestellungsänderungen der Käufer Mehrkosten verursachen, werden diese dem Baufortschritt entsprechend in Rechnung gestellt. Die Zahlungen haben innert 30 Tagen zu erfolgen.

Termine Die Bezugstermine sind auf dem beiliegenden Preisblatt beschrieben. Die definitiven Bezugsdaten werden mindestens 4 Monate im Voraus schriftlich und verbindlich mitgeteilt.

Der Nutzen- und Schadenübergang erfolgt am Tag der Schlüsselübergabe.

Die Zahlungspflicht zur Bezahlung der STWEG- und MEG-Kosten erfolgt ab dem Tag des Nutzen- und Schadenübergangs.

Garantie Für den gesamten Bau – somit auch für die diesen Kaufvertrag betreffende Wohnung (und zusätzlich dazu erworbenen Parkplätze/Lagerräumen) – besteht eine einheitliche Garantiefrist gemäss SIA 118 von 2 Jahren sowie von 5 Jahren für verdeckte Mängel ab Abnahme dieses Werkes (Bezugsbereitschaft der ersten Wohnungen).

Mit dem Kauf resp. der Eigentumsübertragung an den Käufer übernimmt der Käufer diese Garantieansprüche von der Verkäuferin. Die Verkäuferin übergibt dem Käufer eine Liste mit den betreffenden Unternehmern und (falls vorhanden) Kopien der bestehenden Garantiescheine. Weitergehende diesbezügliche Ansprüche (insbesondere Garantieansprüche) seitens des Käufers an die Verkäuferin werden ausdrücklich wegbedungen.

Verwaltung Die Arvum Architektur & Immobilien AG übernimmt die STWEG-Verwaltung der Mehrfamilienhäuser auf dem Baufeld E für zunächst 3 Jahre. Eine anschliessende Verlängerung ist möglich. Das Verwaltungshonorar richtet sich nach den üblichen Ansätzen.

Reservationsformular Kauf

Liegenschaft Feldbreite

Kaufobjekt

| | | |
|----------------------|--|---|
| <input type="text"/> | -Zimmer-Wohnung Nr. <input type="text"/> | falls schon besetzt, Nr. <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Auto-Parkplatz in der Autoeinstellhalle | |
| <input type="text"/> | Disponibel | |

Käufer(in)

Bitte die Personalien entsprechend den Angaben in Ihren amtlichen Papieren ausfüllen.

| | | | |
|--------------|---|---|-------------------------------------|
| Name | <input type="text"/> | Vorname | <input type="text"/> |
| Strasse | <input type="text"/> | PLZ, Ort | <input type="text"/> |
| Geburtsdatum | <input type="text"/> | Heimatort(e) | <input type="text"/> |
| Nationalität | <input type="radio"/> CH <input type="radio"/> <input type="text"/> | <input type="radio"/> Ausländerausweis Typ <input type="text"/> | Bitte Kopie des Ausweises beilegen. |
| Zivilstand | <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden | <input type="radio"/> in eingetragener Partnerschaft | |
| | <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet | <input type="radio"/> in aufgelöster Partnerschaft | |
| Beruf | <input type="text"/> | Arbeitgeber | <input type="text"/> |
| Tel. Privat | <input type="text"/> | Tel. Geschäft | <input type="text"/> |
| Mobile | <input type="text"/> | E-Mail | <input type="text"/> |

(Ehe-) Partner(in)

Bitte die Personalien entsprechend den Angaben in Ihren amtlichen Papieren ausfüllen.

| | | | |
|--------------|---|---|-------------------------------------|
| Name | <input type="text"/> | Vorname | <input type="text"/> |
| Strasse | <input type="text"/> | PLZ, Ort | <input type="text"/> |
| Geburtsdatum | <input type="text"/> | Heimatort(e) | <input type="text"/> |
| Nationalität | <input type="radio"/> CH <input type="radio"/> <input type="text"/> | <input type="radio"/> Ausländerausweis Typ <input type="text"/> | Bitte Kopie des Ausweises beilegen. |
| Zivilstand | <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden | <input type="radio"/> in eingetragener Partnerschaft | |
| | <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet | <input type="radio"/> in aufgelöster Partnerschaft | |
| Beruf | <input type="text"/> | Arbeitgeber | <input type="text"/> |
| Tel. Privat | <input type="text"/> | Tel. Geschäft | <input type="text"/> |
| Mobile | <input type="text"/> | E-Mail | <input type="text"/> |

Die Wohnung wird bewohnt von

- Ich wünsche alleiniger Kaufvertragspartner zu sein.
 Die Wohnung wird durch mich/uns bewohnt.

Erwachsenen und Kindern

- Wir wünschen gemeinsam Kaufvertragspartner zu sein.
 Die Wohnung wird durch Dritte bewohnt.

Bemerkungen

Ort, Datum

Unterschrift

Käufer(in)

Unterschrift

(Ehe-)Partner(in)

Feldbreite
wohnen



Kontakt & Verkauf



ARVUM

Architektur & Immobilien

ARVUM Architektur & Immobilien AG

Hirschengraben 33 | Postfach | CH-6000 Luzern 7
info@arvum.ch | +41 41 267 01 20

www.feldbreite-wohnen.ch/eigentum